



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6
тел. централа: 086/ 811 610



О Б Я В А

На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.1-2 и ал.4 от ЗОС, чл.102-103, чл.106 и чл.109, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Община Алфатар, в изпълнение на решение №198/30.06.2025 г. по протокол №22/30.06.2025 г. на Общински съвет Алфатар и заповед №РД-338/15.07.2025 г. на кмета на общината

ОБЩИНА АЛФАТАР ОБЯВЯВА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ ОТ ОПФ с НТП „ПАСИЩА“

1.Търгът ще се проведе на **29.07.2025 г. в 9:00 часа** в заседателната зала на Общински съвет Алфатар, в гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6, ет.3.

2. **Обект на търга** – пасища от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, които се предоставят с цел: паша на селскостопански животни. Имотите са подробно описани, както следва:

№ по ред	Имот с № по КKKP	Землище	Местност	НТП	Кат	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	Начална тръжна цена - 13.70 лв за 1 дка	Депозит за участие в търга - 20% от нач. тръж. цена	Акт за общинска собств. № и дата на съставяне
1	2	3	4	5	6	7	(8)	9 (к.8*13.70)	10 (к.9*20%)	11
1	част от 00415.146.89	Алфатар	Над чешмите	Пасище	III	72.980	60.000	822.00	164.40	№ 276/ч/ 01.12.2010
2	част от 00415.158.69	Алфатар	Чолаков чеир	Пасище	V	154.036	115.000	1575.50	315.10	№449/п/ 05.08.2015
3	част от №00415.182.4	Алфатар	Над чешмите	Пасище	IV	9.002	8.500	116.45	23.29	№434/ 05.08.2015
4	част от №00415.182.5	Алфатар	Над чешмите	Пасище	IV	5.803	5.500	75.35	15.07	№435/п/ 05.08.2015
5	№00415.182.7	Алфатар	Над чешмите	Пасище	IV	2.028	2.028	27.78	5.56	№436/ п/ 05.08.2015
6	част от 00415.182.11	Алфатар	Над чешмите	Пасище	IV	28.456	24.000	328.80	65.76	№437/п/ 05.08.2015
7	част от 00415.185.508	Алфатар	Стисков гроб	Пасище	III	186.368	130.000	1781.00	356.20	№264/п/ 06.07.2010
8	част от 00415.185.510	Алфатар	Стисков гроб	Пасище	III	189.606	105.000	1438.50	287.70	№273/ч/ 01.12.2010
9	част от 00415.185.513	Алфатар	Стисков гроб	Пасище	V	28.397	20.000	274.00	54.80	№270/п/ 06.07.2010
10	част от 00415.185.517	Алфатар	Стисков гроб	Пасище	III	26.402	10.000	137.00	27.40	№269/п/ 06.07.2010
11	част от 00415.185.518	Алфатар	Стисков гроб	Пасище	III	399.785	120.000	1644.00	328.80	№274/ч/ 01.12.2010
12	част от 00415.186.4	Алфатар	Вървище север	Пасище	VI	251.143	150.000	2055.00	411.00	№409/п/ 28.05.2014
13	част от 00415.186.5	Алфатар	Дядо Марков блок	Пасище	III	152.958	85.000	1164.50	232.90	№450/п/ 14.10.2015
14	Част от 00415.187.1	Алфатар	Дядо марков блок	Пасище	V	48.768	40.000	548.00	109.60	№452/п/ 14.10.2015
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ ГР. АЛФАТАР							875.028	11987.88	2397.58	

№ по ред	Имот с № по КKKP	Землище	Местност	НТП	Кат	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	Начална тръжна цена - 13.70 лв за 1 дка	Депозит за участие в търга - 20% от нач. тръж. цена	Акт за общинска собств. № и дата на съставяне
1	2	3	4	5	6	7	(8)	9 (к.8*13.70)	10 (к.9*20%)	11
1	Част от 00240.1.417	Алеково	Юрдексърта	Пасище	IX	117.685	70.000	959.00	191.80	№234/п/ 30.05.2018
2	Част от 00240.8.165	Алеково	Текелерето	Пасище	VI	136.797	100.000	1370.00	274.00	№280/ч/ 18.06.2018
3	Част от 00240.34.288	Алеково	Юрдексърта	Пасище	VI	199.227	90.000	1233.00	246.60	№245/ч/ 30.05.2018
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С. АЛЕКОВО							260.000	3562.00	712.40	
1	04145.4.9	Бистра	Караисинлер	Пасище	V	20.256	20.000	274.00	54.80	№101/п/ 28.08.2018
2	част от 04145.4.203	Бистра	Мера	Пасище	V	38.189	16.390	224.54	44.91	№103/п/ 28.08.2018
3	част от 04145.9.201	Бистра	Мера	Пасище	V	32.229	25.350	347.30	69.46	№114/п/ 28.08.2018
4	Част от 04145.51.209	Бистра	Мера	Пасище	V	113.070	36.000	493.20	98.64	№90/п/ 28.06.2018
5	част от 04145.54.210	Бистра	Мера	Пасище	V	25.264	13.760	188.51	37.70	№110/п/ 28.08.2018
6	част от 04145.90.205	Бистра	Мера	Пасище	VI	75.825	55.000	753.50	150.70	№106/п/ 02.09.2018
7	част от 04145.90.230	Бистра	Мера	Пасище	VI	41.554	20.590	282.08	56.42	№105/п/ 28.08.2018
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С. БИСТРА							187.090	2563.13	512.63	
1	Част от 10210.201.217	Васил Левски	Мера	Пасище	VI	813.672	270.000	3699.00	739.80	№115/п/ 09.10.2018
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С. ВАСИЛ ЛЕВСКИ							270.000	3699.00	739.80	
1	Част от 40751.19.2	Кутловица	Брястовете	Пасище	VI	102.598	70.000	959.00	191.80	№63/п/ 23.06.2025
2	40751.19.3	Кутловица	Брястовете	Пасище	VI	95.890	88.620	1214.09	242.82	№41/п/ 28.01.2020
3	част от 40751.19.13	Кутловица	Армутлук	Пасище	IV	366.473	105.580	1446.45	289.29	№64/п/ 23.06.2025
4	част от 40751.19.27	Кутловица	Мералайка	Пасище	IV	243.307	127.750	1750.18	350.04	№40/п/ 28.01.2020
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С. КУТЛОВИЦА							391.950	5369.72	1073.94	
1	Част от 78063.19.47	Цар Асен	Капаклия	Пасище	VI	167.638	50.000	685.00	137.00	№221/п/ 28.06.2018
2	Част от 78063.21.96	Цар Асен	Ереклик	Пасище	VI	24.292	10.000	137.00	27.40	№219/п/ 28.06.2018
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С. ЦАР АСЕН							60.000	822.00	164.40	
1	част от 81712.13.10	Чуковец	Чиелу	Пасище	V	29.122	16.600	227.42	45.48	№82/п/ 28.06.2018
2	част от 81712.19.11	Чуковец	Саръармут	Пасище	VI	294.356	240.810	3299.10	659.82	№113/п/ 03.09.2018
3	част от 81712.20.16	Чуковец	Саръармут	Пасище	V	6.006	3.700	50.69	10.14	№81/п/ 28.06.2018
4	Част от 81712.18.18	Чуковец	Кору чобан	Пасище	V	23.945	9.500	130.15	26.03	№119/п/ 03.09.2018
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С. ЧУКОВЕЦ							270.610	3707.36	741.47	

3. Имотите се отдават под наем за срок от 1 /една /година, считано от 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г.

4. Началната тръжна цена на имотите е посочена е в колона №9 на таблицата по т.2.

5. Участници в търга могат да бъдат лица, които отговарят на условията по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ: да са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, закупили тръжна документация, внесли депозит за участие в търга и спазили условията на документацията за провеждането му по т.11 от заповедта.

5.1. Специфични изисквания към участниците в търга/наематели на пасища от ОПФ:

- ако са търговци регистрирани по ТЗ (ЕТ, ООД, ЕООД) – да не са лишени от право да упражняват търговска дейност; да не са обявени и да не са в производство по обявяване на несъстоятелност; да не са в производство по ликвидация.

- да нямат задължения към община Алфатар: за ползване на земи по чл.37в, ал.10 и ал.16 от ЗСПЗЗ; да нямат прекратени договори за ползване на земи от ОПФ, поради парични задължения; да нямат задължения по чл.34, ал.1-ал.6 от ЗСПЗЗ.

- да нямат задължения към държавата, ОД„Земеделие“ Силистра и ДФЗ.

6. Процедурата изисква от кандидатите да закупят тръжна документация на цена от 60,00 (Шестдесет) лева без ДДС и 72,00 (Седемдесет и два) лева с ДДС. Сумата се внася в брой на касата на общината.

7. Закупуване и получаване на тръжна документация се извършва всеки работен ден – на каса на общината в гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6, в работното ѝ време от 8:00 до 17:00 часа, в срок в срок до 16:30 часа на 28.07.2025 г.

8. Оглед на имотите - може да се извърши самостоятелно или с представител на общината, заявено най-малко един ден по-рано. Същото се извършва в работното време, до 12:00 часа на работния ден, предхождащ търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 на сто от началната тръжна цена на имота. Размерът му е определен в колона № 10 на таблицата по т.2 от заповедта и може да се внесе по един от следните начини:

- на касата на община Алфатар – гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6, ет. 2, в работно време на общината от 8:00 до 17:00 часа, в срок до 16:30 часа на 28.07.2025 г.

- с превод по банкова сметка на общината Алфатар в Първа инвестиционна банка:
BG68FINV91503316653651, BIC – FINVBGSF.

Внесеният депозит трябва да е наличен по банковата сметка на общината до 9:00 ч. на 29.07.2025 г.

10. Заявления за участие в търга се подават в деловодството на община Алфатар: гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ 6, в работно време на общината /т.7/ до 17:00 часа на 28.07.2025 г

11. Връзка с организатора - община Алфатар, гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6, тел. централа: 086/811 610. Информация по процедурата се предоставя на лица, закупили тръжна документация - на място, по ел. поща: obshtina_alfatar@abv.bg или на телефони: 086/811 627, 086/811 632, 086/811 633.

При постъпване на писмени запитвания по процедурата за провеждане на търга - писмени отговори ще се публикуват на сайта на общината – на страницата, на която е публикувана обявата за стартиране на търга, в срок от един ден от датата на регистриране.

15.07.2025 г.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА

Кмет на община Алфатар